Pereira- Risaralda, septiembre 11 de 2026

Señores:
E.S.E. HOSPITAL UNIVERSITARIO SAN JORGE DE PEREIRA

ASUNTO: PROPUESTA TÉCNICA Y ECONÓMICA PARA LAS OBRAS DE PRESERVACIÓN, MITIGACIÓN DE RIESGO Y RECUPERACIÓN DE LA CAPACIDAD INSTALADA AFECTADA POR EL SISMO DEL 10 DE AGOSTO DE 2026.

Estimados señores:

Por medio de la presente, la sociedad **ELEVAR CONSTRUCCIONES S.A.S**. pone a su disposición la Propuesta Técnica y Económica para la ejecución de las obras de preservación y recuperación prioritaria de la capacidad instalada en las instalaciones del E.S.E. Hospital Universitario San Jorge de Pereira.

A raíz del evento sísmico del pasado 10 de agosto de 2026, la infraestructura hospitalaria sufrió severos compromisos estructurales y no estructurales que requieren una intervención inmediata, altamente especializada y bajo estrictos protocolos de ingeniería de contención y preservación funcional.

Nuestra valoración económica contempla no solo la ejecución material de las actividades, sino una matriz integral de gestión de riesgo que justifica la inversión en función de los siguientes factores determinantes:

1. **Gestión de Riesgo Crítico e Intervención en Zonas de Difícil Acceso:**

Las intervenciones en el 5. ° nivel, foso de ascensores, fachadas y cubiertas requieren maniobras de alta complejidad en zonas con inminente riesgo de colapso. Esto demanda apuntalamientos temporales (Retaqueo de protección), cortes controlados en losas de concreto de 12 cm de espesor y demoliciones manuales minuciosas para no transferir vibraciones a las estructuras adyacentes sanas.

2. **Logística de Izaje de Gran Tonelaje y Operación Continua:**

La movilización de equipos especializados de alto tonelaje como grúas implica una logística compleja en zona urbana de alta densidad, gestión de planes de manejo de tránsito (PMT) ante las autoridades competentes y tiempos de *standby* operativo para garantizar el izaje seguro de personal y el descenso controlado de escombros en altura.

3. **Continuidad del Servicio Hospitalario y Mitigación de Infiltraciones:**

Se contemplan obras prioritarias de contención hídrica, como la construcción de cordones de sobrepaso impermeables en concreto y mampostería para evitar la infiltración de escorrentías hacia los fosos de ascensores y la protección de redes críticas y equipos médicos.

4. **Personal Especializado y Rigor en Seguridad Industrial (HSEQ):**

Dada la naturaleza intrahospitalaria y la peligrosidad del entorno de trabajo posterior al sismo, **ELEVAR CONSTRUCCIONES S.A.S.** dispondrá de una plantilla profesional de dedicación exclusiva (Dirección de Obra, Residencia de Ingeniería Civil, Residencia de Arquitectura, Profesionales HSEQ/SISO y Maestros de Obra) calificados para maniobras de alto riesgo.

A continuación, se presenta el presupuesto integral de las obras:

Item	Descripción	Und	Cant.	Valor. Unitario	Valor Total
1.0	**INTERVENCIÓN DE EMERGENCIA EN LOSA DE CUBIERTA FOSO DE ASCENSOR POR FALLA ESTRUCTURAL (Incluye acarreo Horizontal y Vertical)**				
1.01	Desmonte técnico de cielo falso, (No incluye estructura metálica), con clasificación y acopio controlado.	m2	370.00	$ 30,100.00	$ 11,137,000.00
1.02	Desmonte de aparatos eléctricos (luminarias, dispositivos de detección y cámaras), con identificación y acopio.	und	64.00	$ 18,400.00	$ 1,177,600.00
1.03	Retaqueo de doble losas en áreas aferentes mediante guadua basa, tacos, teleras y cuartones para protección de piso inferiores previo a demoliciones controladas de losa colapsada en el piso No.5	m2	201.71	$ 228,700.00	$ 46,131,077.00
1.04	Suministro e instalación de Retaqueo Inicial temporal para demolición controlada de losa con compromiso de estabilidad estructural (Incluye tacos, teleras, cuartones)	m2	91.00	$ 409,800.00	$ 37,291,800.00
1.05	Suministro e instalación de Retaqueo temporal para demolición controlada de vigas y columnas con compromiso de estabilidad estructural (Incluye encamado con tableros tacos y teleras, llantas)	m2	45.60	$ 460,200.00	$ 20,985,120.00
1.06	Adecuación de acceso en losa colapsada (Incluye construcción de escalera de madera)	Glb	1.01	$ 3,294,400.00	$ 3,327,344.00
1.07	Desmonte de elementos existentes sobre losa a demoler (Pasamanos, Antena, Analizador de datos y cabina de monitoreo de aire)	Glb	1.01	$ 4,037,700.00	$ 4,078,077.00
1.08	Corte controlado de losa colapsada de 12 cm de espesor; (Incluye uso de pulidoras, equipo de oxicorte y Cortadora de Piso para fragmentación).	m	67.26	$ 154,000.00	$ 10,358,040.00
1.09	Demolición manual controlada de elementos en concreto colapsados en 5.° nivel - área de difícil acceso (Incluye columnas, vigas y otros elementos en concreto).	m3	17.93	$ 1,112,000.00	$ 19,938,160.00

1.10	Demolición de muros colapsados dispuesto en cubiertas existentes (incluye acarreo horizontal hasta pluma grúa 5.° nivel)	m2	136.30	$ 147,100.00	$ 20,049,730.00
1.11	Construcción de cordón de sobrepaso impermeable en concreto y mampostería para control de escorrentía e infiltración en fosos de ascensores (Incluye protección de equipos).	m	116.40	$ 45,400.00	$ 5,284,560.00
1.12	Servicio de grúa telescópica SANY 110 TONELADAS Modelo 2024 para izaje de personal operativo y descenso de residuos de bloques y alfajias en zonas de difícil acceso con inminente riesgo de colapso. (Incluye traslado y disposición en sitio de acopio designado por el hospital (1 día, con standby de 8 h/día).	Hora	8.00	$ 2,382,400.00	$ 19,059,200.00
1.13	Trasporte de grúa telescópica,Ida y vuelta	Und	1.00	$ 11,932,600.00	$ 11,932,600.00
1.14	Servicio de grúa telescópica para izaje de personal operativo y descenso de elementos de concreto (losas, vigas, columnas, antepecho en mampostería, alfajías, etc.) en zonas de difícil acceso y con inminente riesgo de colapso. Incluye traslado y disposición en sitio de acopio designado por el hospital (Con standby de 8 h/día)	Dia	20.00	$ 12,580,000.00	$ 251,600,000.00
	SUBTOTAL COSTO TOTAL CAPITULO 1				**$ 462,350,308.00**
2.0	**INTERVENCIÓN DE EMERGENCIA EN MUROS, REVOQUES Y VIDRIERAS CON RIESGO DE COLAPSO Y DESPRENDIMIENTO EN ZONAS PEATONALES, CUBIERTAS y FACHADAS.**				
2.01	Demolición controlada de muro en soga fallado y agrietado (e ≥ 0.20 m, y altura de trabajo H ≤ 3.00 m) (Incluye encamado de protección con tableros, llantas para contención de caídas a nivel inferior).	m2	446.76	$ 75,400.00	$ 33,685,704.00
2.02	Demolición controlada de muro de fachada inestable/fallado (e ≥ 0.20 m, H hasta 20.00 m) (Incluye entramado en estructura metálica, líneas de vida y encamado de protección a niveles inferiores).	m2	371.60	$ 96,100.00	$ 35,710,760.00
2.03	Demolición enchape y/o revoque de pared	m2	442.39	$ 14,800.00	$ 6,547,372.00
2.04	Demolición de revestimiento en cerámica y/o baldosa (incluye retiro de mortero de pega)	m2	35.00	$ 45,500.00	$ 1,592,500.00
2.05	Demolición de mediacaña en granito pulido (incluye retiro de mortero de agarre)	m	77.61	$ 27,000.00	$ 2,095,470.00
2.06	Suministro e instalación de sistema en vidrio templado laminado de 10 mm (5+5), compuesto por 7 módulos fijos y 2 puertas. (Incluye desmonte de 2 vidrios rotos) En Acceso Consulta Externa	m2	25.88	$ 1,300,600.00	$ 33,653,025.00
2.07	Reposición de vidrio 3+3 laminado crudo en módulo existente (Cafetería - Piso 2), (Incluye suministro e instalación de 3 piezas de 0.58 m × 0.57 m)	Und	3.00	$ 319,000.00	$ 957,000.00
2.08	Suministro e instalación de cuerpo fijo en aluminio (6,23 m × 3,42 m, 60 módulos) en perfil tubular de 3"×1" color Anolock y pisavidrio de 1/2".(Incluye: desmonte de vidriería existente en cafetería (Piso 2), cerramiento de seguridad provisional, reposición con vidrio 3+3 laminado crudo)	m2	21.31	$ 752,100.00	$ 16,024,694.00

2.09	Suministro y reposición de vidriería en pérgola de acceso: desmonte, cerramiento provisional, suministro e instalación de vidrio templado laminado 10 mm (5+5) con película color verde. (Incluye: desmonte de vidriería existente, ejecución de cerramiento provisional de seguridad, suministro, reposición e instalación final de piezas de vidrio.) En Acceso Hospital Cra 4Ta	m2	7.58	$ 1,399,700.00	$ 10,610,846.00
2.10	Suministro e instalación de cuerpo fijo compuesto por 14 vidrios reflectivos de 3+3 Laminado Crudo (Incluye suministro de materiales, Película reflectiva, fijación y sellado.) En Ventana Fija Acceso Hospital Cra 4ta	Und	14.00	$ 184,200.00	$ 2,578,800.00
2.11	Suministro e instalación de vidrio 3+3 Laminado crudo en modulo sala de espera coronarios eje (33-34-C´-D´) (Incluye suministro de materiales, fijación y sellado)	m2	14.18	$ 1,031,200.00	$ 14,622,416.00
2.12	Suministro e instalación de sistema de anclaje provisional autoportante certificado con contrapesos, para aseguramiento y estabilización de muros de fachada y revoques en trabajos en altura con el fin de evitar daños adicionales en cubiertas del hospital.	Und	9.32	$ 2,796,000.00	$ 26,058,720.00
2.13	Mano de obra para traslado, reubicación, arme y desmonte de sistema de anclaje provisional autoportante con contrapesos para trabajos en altura (Incluye acarreo horizontal, vertical y verificación de seguridad).	und	100.00	$ 244,100.00	$ 24,410,000.00
2.14	Estructura provisional de protección para paso peatonal continuo en zonas críticas hospitalarias(conexión pasillo urgencias, banco de sangre y laboratorio clínico) Para desmonte de antepecho colapsado sobre cubierta (Incluye guadua, teleras y tableros.)	m2	6.00	$ 139,200.00	$ 835,200.00
	SUBTOTAL COSTO TOTAL CAPITULO 2				**$ 209,382,507.00**
3.0	**INTERVENCION DE EMERGENCIA EN CUBIERTAS COLAPSADA POR CAIDA DE ELEMENTOS UBICADOS EN AREAS SUPERIORES**				
3.01	Desmonte de cubiertas (canaleta 90 y Teja Fibrocemento)	m2	362.80	$ 37,400.00	$ 13,568,720.00
3.02	Desmonte controlado de cubierta metálica, con clasificación y manejo de elementos recuperables.	m2	432.62	$ 24,900.00	$ 10,772,238.00
3.03	Suministro e instalación de cubierta provisional para protección de áreas intervenidas. de protección en estructura de madera cubierto en plástico y/o lámina policarbonato alveolar	m2	495.42	$ 84,000.00	$ 41,615,280.00
3.04	Reparación localizada de canaletas en pasillo de urgencias piso No.2, desplazamiento de cercha en Piso No.5.	Und	4.00	$ 1,071,700.00	$ 4,286,800.00
3.05	Estructura metálica para reconstruir cubiertas afectadas para eliminar el riesgo ingreso del agua permanente a la red hospitalaria.	kg	10000.00	$ 28,800.00	$ 288,000,000.00
3.06	Suministro e instalación de cubierta Standing seam tipo sandwich doble cal 26 / 26 prepintada en aluzinc + aislamiento en poliestireno de 38mm (incluye elementos de fijación e incluye remates)	m2	849.30	$ 316,000.00	$ 268,378,800.00
3.07	Suministro e instalación de caballete en lámina de alucinc prepintada	M	155.10	$ 120,100.00	$ 18,627,510.00
3.08	Suministro e instalación de flanshing en lámina de alucinc prepintada para reparaciones e	M	255.70	$ 100,500.00	$ 25,697,850.00

	instalaciones nuevas (Incluye Cinta Autoadhesiva Multiseal)				
3.09	Canal en lámina Galvanizada C22 Desarrollo entre 0.7m y 1.20m (Incluye anticorrosivo y pintura esmalte)	M	250.00	$ 265,500.00	$ 66,375,000.00
3.10	Reparación y sustitución puntual de bajantes hidrosanitarias (Ø 2" a 6") en ductos y áreas de difícil acceso (Incluye desmonte de tramo dañado hasta 3.0 m, suministro e instalación de tubería PVC y accesorios, acoples mecánicos, uniones de reparación y trabajos en altura y confinados):	Und	10.00	$ 198,700.00	$ 1,987,000.00
3.11	Inspección y recorrido técnico de cubierta existente, con verificación de puntos críticos. para verificación y ajuste de tejas desplazadas por sismo	m2	2476.40	$ 37,900.00	$ 93,855,560.00
	SUBTOTAL COSTO TOTAL CAPITULO 3				**$ 833,164,758.00**
4.0	**RECORRIDOS Y LINEAS VITALES**				
4.01	Restablecimiento prioritario de la integridad y sellado en juntas de dilatación mediante la reposición de láminas Superboard y relleno de mortero pobre.	m	49.38	$ 308,800.00	$ 15,248,544.00
4.03	Suministro e instalación de cerramiento temporal en sistema liviano Lamina 8mm 1 cara y Estructura; Para la habilitación de áreas críticas y zonas de contingencia (Incluye Tratamiento de Juntas y Acabado Final)	m2	100.00	$ 284,100.00	$ 28,410,000.00
4.04	Suministro e instalación de cerramiento temporal en sistema liviano Lamina 8mm 2 cara y Estructura; Para la habilitación de áreas críticas y zonas de contingencia (Incluye Tratamiento de Juntas y Acabado Final)	m2	746.00	$ 377,200.00	$ 281,391,200.00
4.05	Suministro e instalación de cerramiento temporal en sistema liviano Lamina 10mm 1 cara y 8mm 1 Cara + Estructura; Para la habilitación de áreas críticas y zonas de contingencia en fachadas (Incluye Tratamiento de Juntas y Acabado Final).	m2	350.00	$ 463,800.00	$ 162,330,000.00
4.06	Resane y repinte de muros en mampostería y sistema liviano para habilitación de áreas hospitalarias. (Incluye: apertura, sellado y tratamiento de fisuras dilataciones, lijado, aplicación de imprimante sellador y acabado en pintura lavable de grado institucional.)	m2	400.00	$ 88,300.00	$ 35,320,000.00
4.07	Diagnóstico técnico definitivo de patologías estructurales y evaluación de condiciones especiales. y evaluación lineas especiales de la conformidad de redes eléctricas, datos, gases y climatización (HVAC).	Glb	0.93	$ 373,473,000.00	$ 347,329,890.00
	SUBTOTAL COSTO TOTAL CAPITULO 4				**$ 870,029,634.00**
5.0	**REPARACIÓN PRIORITARIA DE INSTALACIONES ELÉCTRICAS POR COLAPSO DE ANTEPECHO EN CORREDOR DE URGENCIAS (PISO 2) Y CUARTO ELECTRICO (PISO 5)**				
5.1	**ACOMETIDA**				
5.1.1	Desmonte de acometida electrica ascensor camillero, mano de obra, equipo y herramienta, en cable 3 #4(f) + 1#4(n)+1#4(T)AWG THHN. Incluye desmonte de tuberia3" EMT,	m	22.00	$ 21,562.50	$ 474,375.00

	accesorios, cableado.(TRES FASES,NEUTRO Y TIERRA) CON BAJO CONTENIDO EN HALOGENOS				
5.1.2	Suministro e instalacion de tuberia emt de 3" para acometida electrica ascensor camillero, mano de obra, equipo y herramienta, Incluye montaje de tuberia3" EMT, accesorios para soporte y conexión	m	22.00	$ 143,750.00	$ 3,162,500.00
5.1.3	Instalacion de acometida electrica ascensor camillero, mano de obra, equipo y herramienta, en cable 3 #4(f) + 1#4(n)+1#4(T)AWG THHN. Incluye montaje cableado, conectors para empalme .(TRES FASES,NEUTRO Y TIERRA) CON BAJO CONTENIDO EN HALOGENOS	m	22.00	$ 35,937.50	$ 790,625.00
5.1.4	Desmonte de acometida electrica ascensor pequeño, mano de obra, equipo y herramienta, en cable 3 #4(f) + 1#4(n)+1#4(T)AWG THHN. Incluye desmonte de tuberia2" EMT, accesorios, cableado.(TRES FASES,NEUTRO Y TIERRA) CON BAJO CONTENIDO EN HALOGENOS	m	22.00	$ 17,250.00	$ 379,500.00
5.1.5	Suministro e instalacion de tuberia emt de 2" para acometida electrica ascensor pequeño, mano de obra, equipo y herramienta, Incluye montaje de tuberia2" EMT, accesorios para soporte y conexión	m	22.00	$ 86,250.00	$ 1,897,500.00
5.1.6	Instalacion de acometida electrica ascensor pequeño, mano de obra, equipo y herramienta, en cable 3 #4(f) + 1#4(n)+1#4(T)AWG THHN. Incluye montaje cableado, conectors para empalme .(TRES FASES,NEUTRO Y TIERRA) CON BAJO CONTENIDO EN HALOGENOS	m	22.00	$ 35,937.50	$ 790,625.00
5.1.7	Desmonte de acometida electrica tablero general regulado, mano de obra, equipo y herramienta, en cable 3 #2(f) + 1#2(n)+1#2(T)AWG THHN. Incluye desmonte de tuberia2" EMT, accesorios, cableado.(TRES FASES,NEUTRO Y TIERRA) CON BAJO CONTENIDO EN HALOGENOS	m	22.00	$ 21,562.50	$ 474,375.00
5.1.8	Suministro e instalacion de tuberia emt de 2" para acometida electrica tablero general regulado, mano de obra, equipo y herramienta, (Incluye montaje de tuberia2" EMT, accesorios para soporte y conexión)	m	22.00	$ 86,250.00	$ 1,897,500.00
5.1.9	Instalacion de acometida electrica tablero general regulado, mano de obra, equipo y herramienta, en cable 3 #2(f) + 1#2(n)+1#2(T)AWG THHN. Incluye montaje cableado, conectors para empalme .(TRES FASES,NEUTRO Y TIERRA) CON BAJO CONTENIDO EN HALOGENOS	m	22.00	$ 35,937.50	$ 790,625.00
5.1.10	Desmonte de acometida electrica tablero TPN, mano de obra, equipo y herramienta, en cable 3 #2(f) + 1#2(n)+1#2(T)AWG THHN. Incluye desmonte de tuberia2" EMT, accesorios, cableado.(TRES FASES,NEUTRO Y TIERRA) CON BAJO CONTENIDO EN HALOGENOS	m	22.00	$ 21,562.50	$ 474,375.00
5.1.11	Suministro e instalacion de tuberia emt de 2" para acometida electrica tablero TPN, mano de obra, equipo y herramienta, Incluye montaje de tuberia2" EMT, accesorios para soporte y conexión	m	22.00	$ 86,250.00	$ 1,897,500.00
5.1.12	Instalacion de acometida electrica tablero TPN, mano de obra, equipo y herramienta, en cable 3 #2(f) + 1#2(n)+1#2(T)AWG THHN. Incluye montaje cableado, conectors para empalme	m	22.00	$ 35,937.50	$ 790,625.00

	.(TRES FASES,NEUTRO Y TIERRA) CON BAJO CONTENIDO EN HALOGENOS				
5.1.13	Desmonte de acometida electrica tablero TPNE, mano de obra, equipo y herramienta, en cable 3 #2(f) + 1#2(n)+1#2(T)AWG THHN. Incluye desmonte de tuberia2" EMT, accesorios, cableado.(TRES FASES,NEUTRO Y TIERRA) CON BAJO CONTENIDO EN HALOGENOS	m	22.00	$ 21,562.50	$ 474,375.00
5.1.14	Suministro e instalacion de tuberia emt de 2" para acometida electrica tablero TPNE, mano de obra, equipo y herramienta, Incluye montaje de tuberia2" EMT, accesorios para soporte y conexión	m	22.00	$ 86,250.00	$ 1,897,500.00
5.1.15	Instalacion de acometida electrica tablero TPNE, mano de obra, equipo y herramienta, en cable 3 #2(f) + 1#2(n)+1#2(T)AWG THHN. Incluye montaje cableado, conectors para empalme .(TRES FASES,NEUTRO Y TIERRA) CON BAJO CONTENIDO EN HALOGENOS	m	22.00	$ 35,937.50	$ 790,625.00
5.1.16	Desmonte de acometida electrica aire acondicionado, mano de obra, equipo y herramienta, en cable 3 #2/0(f) + 1#2/0(n)+1#4(T)AWG . Incluye desmonte de tuberia3" EMT, accesorios, cableado.(TRES FASES,NEUTRO Y TIERRA) CON ALUMINIO SERIE 8000	m	22.00	$ 28,750.00	$ 632,500.00
5.1.17	Suministro e instalacion de tuberia emt de 3" para acometida electrica aire acondicionado, mano de obra, equipo y herramienta, Incluye montaje de tuberia3" EMT, accesorios para soporte y conexión	m	22.00	$ 143,750.00	$ 3,162,500.00
5.1.18	Instalacion de acometida electrica aire acondicionado, mano de obra, equipo y herramienta, en cable 3 #2/0(f) + 1#2/0(n)+1#4(T)AWG THHN. Incluye montaje cableado, conectors para empalme .(TRES FASES,NEUTRO Y TIERRA)ALUMNIO SERIE 8000	m	22.00	$ 43,125.00	$ 948,750.00
5.1.19	Suministro e instalacion de tuberia emt de 3" para acometida electrica aire acondicionado, mano de obra, equipo y herramienta, Incluye montaje de tuberia3" EMT, accesorios para soporte y conexión	m	22.00	$ 143,750.00	$ 3,162,500.00
5.1.20	Soporte metálico con riel Unistrut (incluye anclajes y accesorios)	Und	5.00	$ 84,000.00	$ 420,000.00
5.2	**SOPORTE PROVISIONAL ENERGIA TABLEROS CORONARIOS**				
5.2.1	Suministro e Instalacion de acometida provisional electrica ascensor camillero, mano de obra, equipo y herramienta, en cable 3 #6(f) + 1#6(n)+1#8(T)AWG. Incluye montaje cableado, conectors para empalme .(TRES FASES,NEUTRO Y TIERRA) ALUMINIO SERIE 8000	m	40.00	$ 143,750.00	$ 5,750,000.00
5.2.2	Suministro e Instalacion de acometida provicional electrica TABLERO GENERAL Y CONEXION ENTRE ELLOS, mano de obra, equipo y herramienta, en cable 3 #2(f) + 1#2(n)+1#8(T)AWG. Incluye montaje cableado, conectors para empalme .(TRES FASES,NEUTRO Y TIERRA) ALUMINIO SERIE 8000	m	25.00	$ 50,312.50	$ 1,257,813.00
5.2.3	Suministro e instalacion de breaker provisionales	Und	2.00	$ 503,125.00	$ 1,006,250.00

5.3	**DEMOLICIÓN CONTROLADA DE MUROS PISO 5: REUBICACIÓN DE TABLEROS Y REDES ESPECIALES**				
5.3.1	Desmonte, Protección, Soporte Provisional en Guadua y Reinstalación Definitiva de Tableros, Redes Eléctricas y Redes Especiales (Cuarto Eléctrico Piso 5) por Demolición Controlada de Muros.	Glb	1.00	$ 6,500,000.00	$ 6,500,000.00
	SUBTOTAL COSTO TOTAL CAPITULO 5				**$ 39,822,938.00**
6.0	**ATENCIONES PRIORITARIAS**				
6.01	Cuadrilla AE 1E Of + 4 Ay E (jornal + prestaciones) Para Labores Focalizadas De Demolición, Desmonte Y Desinstalación De Elementos En Riesgo Inminente De Desprendimiento, Para La Mitigación De Riesgos En Zonas Puntuales, Protección De La Vida Humana Y Garantía En La Continuidad De Los Servicios Hospitalarios.	Mes	2.50	$ 33,772,640.00	$ 84,431,600.00
6.02	Alquiler, montaje, uso y desmontaje de andamio tubular multidireccional certificado de cuatro (4) cuerpos (altura aprox.1.20 m), conformado por verticales, horizontales, diagonales, bases regulables (tornillos niveladores), plataformas metálicas antideslizantes con trampilla, rodapiés, barandillas de seguridad y sistema de anclaje.	Dia	31.23	$ 362,400.00	$ 11,317,752.00
	SUBTOTAL COSTO TOTAL CAPITULO 6				**$ 95,749,352.00**
7.0	**RETIROS, TRANSPORTES Y DISPOSICIÓN FINAL**				
7.01	Desmonte de ventanas y puertas en aluminio (Incluye recuperación adecuación y guardar en vinipel en disposición inicial por el hospital para su posterior reinstalación)	m2	184.20	$ 85,200.00	$ 15,693,840.00
7.02	Retiro, cargue y disposición final de residuos en escombrera certificada, con trazabilidad del material.	m3	94.20	$ 107,300.00	$ 10,107,660.00
7.03	Suministro, Montaje y Operación de Pluma Grua, para descenso de material (Incluye Trasiego Horizontal y Vertical, Retiro, Adecuacion de vidrieras y 4 personas operativas)	Dia	29.12	$ 985,000.00	$ 28,683,200.00
	SUBTOTAL COSTO TOTAL CAPITULO 7				**$ 54,484,700.00**
8.0	**EQUIPOS Y SISTEMAS COMPLEMENTARIOS DE PRESERVACIÓN Y REACTIVACIÓN FUNCIONAL**				
8.1	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN PUERTAS DOBLE NAVE URGENCIAS**				
8.1.1	Suministro e Instalación de Puerta doble nave en Aluminio Natura entamborado con partidor, incluye marco y chapa de 0.70 M / 0.80 - Nave X 2,05 M - (Ptas Serv. Urgencias).(Incluye Marco perimetral para instalación de las naves + refuerzos, Ventanal de Vidrio templado de 5mm de 0.20 cmts X 0.40 cmts, Manijas de 3/4 X 30 cmts en acero inoxidable)	Und	2.00	$ 5,819,100.00	$ 11,638,200.00
	SUBTOTAL COSTO TOTAL CAPITULO 8.1				**$ 11,638,200.00**

8.2	**SUMINISTRO DE ALARMAS DE ÁREA Y MAESTRAS PARA OXIGENO, AIRE Y VACÍO**				
8.2.1	Habilitación y estabilización de emergencia para red maestra de gases medicinales y monitoreo de presión negativa.	Glb	1.00	$ 66,264,963.00	$ 66,264,963.00
	SUBTOTAL COSTO TOTAL CAPITULO 8.3				**$ 66,264,963.00**
8.3	**DESMONTE TÉCNICO Y ADECUACIONES ELECTROMECÁNICAS DE ASCENSORES AFECTADOS POR EVENTO SÍSMICO PARA MITIGACIÓN DE RIESGOS**				
8.3.1	Retiro, desmonte mecánico-eléctrico y evacuación de la estructura del ascensor existente ascensor existente Ref 10949. Incluye trazado, plomada y ajustes internos en el pasadizo para la recepción e instalación del nuevo equipo (anclajes, fijación de guías y apoyos metálicos). (No incluye obras civiles (mampostería, remates, pases de muro ni huecos de inspección).	Und	1.00	$ 41,555,556.00	$ 41,555,556.00
8.3.2	Retiro, desmonte mecánico-eléctrico y evacuación de la estructura del ascensor existente ascensor existente Ref 10959. Incluye trazado, plomada y ajustes internos en el pasadizo para la recepción e instalación del nuevo equipo (anclajes, fijación de guías y apoyos metálicos). (No incluye obras civiles (mampostería, remates, pases de muro ni huecos de inspección).	Und	1.00	$ 18,888,889.00	$ 18,888,889.00
8.3.3	Retiro, desmonte mecánico-eléctrico y evacuación de la estructura del ascensor existente ascensor existente Ref 10948. Incluye trazado, plomada y ajustes internos en el pasadizo para la recepción e instalación del nuevo equipo (anclajes, fijación de guías y apoyos metálicos). (No incluye obras civiles (mampostería, remates, pases de muro ni huecos de inspección).	Und	1.00	$ 28,333,334.00	$ 28,333,334.00
	SUBTOTAL COSTO TOTAL CAPITULO 8.4				**$ 88,777,779.00**
	SUBTOTAL COSTO TOTAL CAPITULO 8				**$ 166,680,942.00**

COSTO DIRECTO		**$ 2,731,665,139.00**
A	**21.89%**	$ 597,961,499.00
I	**5.00%**	$ 136,583,257.00
U	**5.00%**	$ 136,583,257.00
COSTO TOTAL		**$ 3,602,793,152.00**

CONDICIONES COMERCIALES Y ESPECIFICACIONES DE EJECUCIÓN

- **Plazo de Ejecución:** El tiempo estimado para la entrega total de las obras de preservación y recuperación es de **seis (6) meses**, contados a partir de la firma del acta de inicio formal.

- **Forma de Pago:** Actas de avance de obra mensuales previa aprobación y certificación por parte de la Interventoría o Supervisión designada por el Hospital.
- **Validez de la Oferta:** 30 días calendario a partir de la fecha de presentación.
- **Garantías y Músculo Técnico: ELEVAR CONSTRUCCIONES S.A.S.** garantiza la ejecución con personal profesional en sitio, cumplimiento de la normativa NSR-10 y protocolos estrictos de HSE en entornos intrahospitalarios.

Cordialmente,



JOSE HUMBERTO LOPEZ ESCOBAR
Ing Civil. TP 17202-99171 CLD
Director Operativo **ELEVAR CONSTRUCCIONES S.A.S**

Construccioneselevar@gmail.com
Cel. 3043357967- Carrera 28#92-10 Mz-14- Casa 05- Coralina

Pereira- Colombia